

Эксперт: Пантюхова Оксана Викторовна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

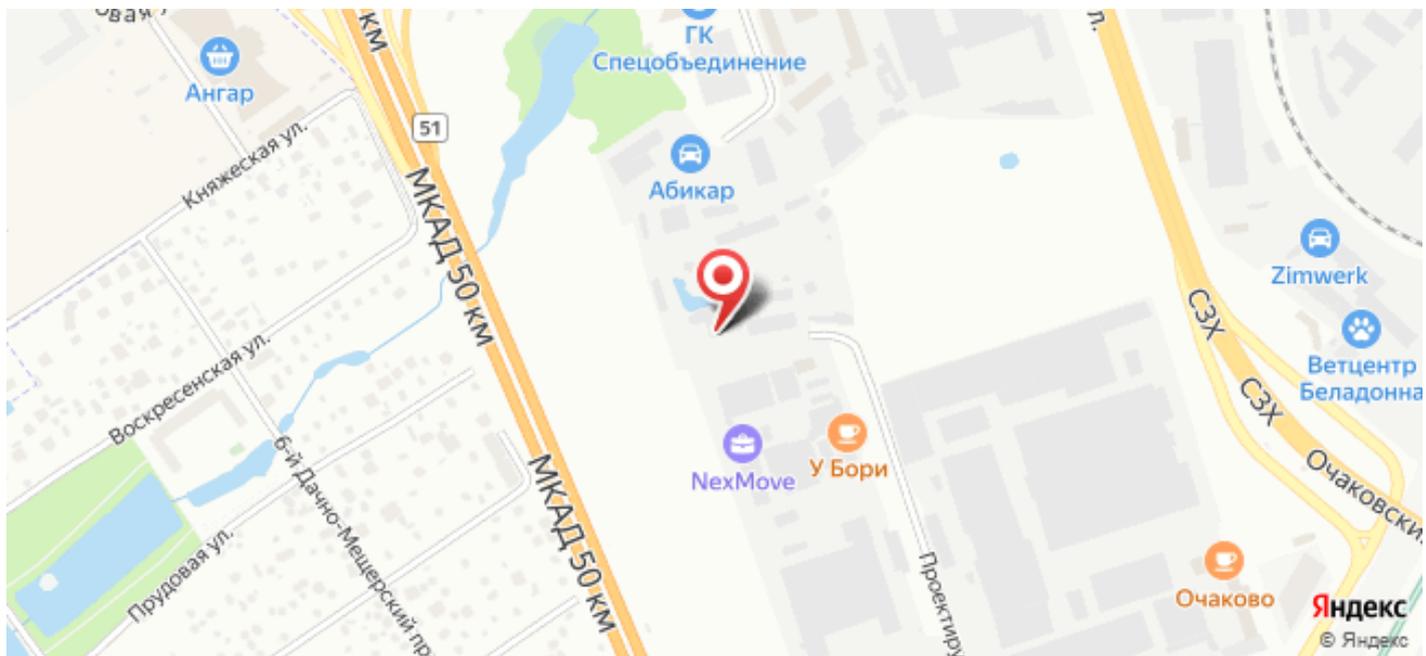


**ЛОТ № 217654**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 42АС10**

**Сдается производственное помещение**  
**1 833 333 рублей**

Без комиссии для Арендаторов! Аренда производственных площадей под пищевое производство (ВРИ 6.3. и 6.4.) в новом четырехэтажном производственном комплексе на Рябиновой улице в ЗАО. Возможно увеличение площадей. Вода и канализация - центральные. Мощность кВт возможна любая. Площадь участка 9 га. В 2025 году заключаются предварительные договора. Ввод комплекса в эксплуатацию в 2026 году.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Очаково	Площадь участка	900 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	12 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	1000 м <sup>2</sup>	Наличие открытой площадки	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	999 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2026 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Класс здания	A	Добавлено	2025-02-04 12:09:06



Позатжные планы

1-й этаж: на ос.м. 0,000 м. 9-й, этажа («в чистоте» до низа балки) – 12 м. Нагрузка – 3 т/кв.м.

